

# Informe del Urbanismo Boadilla del Monte



**VisualUrb**

VisualUrb

Urbanismo Visual S.L  
C/ Pollensa, 2 portal A planta 1ª oficina 8  
Las Matas, Las Rozas de Madrid 28290, (Madrid)  
Tlf: 916 404 402 [info@visualurb.es](mailto:info@visualurb.es)  
[www.visualurb.es](http://www.visualurb.es)

## INTRODUCCIÓN

El presente informe se redacta con motivo del estudio del urbanismo y su digitalización realizada por **VisualUrb** cuyo principal objetivo es ordenar la información urbanística de los municipios dotándola de una estructura homogénea haciéndola útil y accesible.

VisualUrb **almacena, procesa y ordena la información urbanística de los municipios**, tramitada por la administración local, autonómica y estatal, teniendo en cuenta tanto las **aprobaciones iniciales, provisionales y definitivas**, como procedimientos de **información pública** relativos a la tramitación de cualquier tipo de instrumento de planeamiento. Al mismo tiempo **analiza las Sentencias de los Tribunales Superiores de Justicia y Tribunal Supremo** firmes en vía contencioso administrativa que afecten total o parcialmente al municipio, adjuntando el contenido de la misma a la información urbanística de aplicación de la parcela correspondiente.

VisualUrb integra los datos del Plan General de Ordenación vigente de Boadilla del Monte y Catastro de Urbana y Rústica obteniendo unos **datos de interés urbanístico e inmobiliario sin precedente** debido a que lo hace con una **herramienta digital de actualización diaria**.

En definitiva se trata de un aplicativo que combina toda la **información urbanística e inmobiliaria de interés, desde el punto de vista jurídico y técnico, para consultoras de urbanismo, arquitectos, abogados, inmobiliarias, tasadoras, promotoras y constructoras**, pudiendo utilizarse como herramienta de trabajo en el día a día, obteniendo información de la tramitación de los distintos desarrollos de cualquier municipio.

## CLASIFICACIÓN DEL SUELO (CUADRO 1)

El término de Boadilla está situado en el noroeste de la Comunidad de Madrid, junto al Parque Regional del Río Guadarrama. Cuenta con una población cercana a los 50.000 habitantes y una superficie de 47,40 km<sup>2</sup>.

El 55,2% de la superficie del municipio de Boadilla del Monte es urbano o urbanizable, el **MONTE PROTEGIDO abarca el 44,8% del municipio** lo que le da un **alto valor ecológico** para la Comunidad de Madrid.

El suelo urbano ocupa poco más del 50% del término municipal contando con una superficie protegida del 44,8%.

La superficie de suelo urbano no consolidado asciende a un 3,62% del término municipal, es decir, 171 hectáreas.

El **Suelo Urbanizable** en sus dos subclases **sectorizado y no sectorizado** supone el 2,21% del término municipal y por tanto una superficie total de **104 hectáreas de terreno**, para ejecutar en un futuro.

En definitiva el **suelo en desarrollo o por desarrollar** del municipio no llega al 6% de la superficie del término municipal, lo que supone **275 hectáreas de terreno**.

A modo de conclusión el término municipal de Boadilla del Monte se encuentra ejecutado casi en su totalidad, cuenta con dos zonas de reserva de suelo para su desarrollo futuro, un área de suelo urbanizable sectorizado en la zona noroeste de la ciudad SUZS-1 "NORTE BONANZA" cuyo uso principal es residencial unifamiliar y un área de suelo urbanizable no sectorizado SUZNS situado en la zona sur de la ciudad entre la Ciudad Financiera del Banco de Santander y la M-50.

## CALIFICACIÓN DEL SUELO

### Uso Residencial (Cuadro 2 y 3)

El uso predominante de Boadilla del Monte es el Residencial, ya que supone un 76% del suelo urbano y urbanizable. Dentro del residencial, el uso principal es el Residencial Unifamiliar que cuenta con un 94,4% de las parcelas urbanas de uso residencial.

Residencial Unifamiliar, corresponde a los usos residenciales que se ubican en un edificio exclusivo y unitario situado en parcela independiente o en una parcela privativa dentro de un conjunto integrado con parte proporcional de zonas comunes, con acceso directo al exterior, que se utiliza como residencia permanente por una persona o una familia como vivienda habitual.

El municipio de Boadilla del Monte cuenta con 6.789 parcelas de uso residencial de las que 6.017 están construidas y 772 parcelas se encuentran sin construcción.

El uso residencial se divide en tres tipos:

R. Unifamiliar	6.409 parcelas	664 parcelas sin construcción
R. Multifamiliar	237 parcelas	103 parcelas sin construcción
R. Mixto	143 parcelas	5 parcelas sin construcción

El 71,67% de las parcelas residenciales unifamiliares pertenecen al grado 1 y 2 correspondientes a parcelas mínimas de 1.000 y 2.000 m<sup>2</sup>, el resto de grados van desde los 400 hasta los 100 m<sup>2</sup>, esta distribución supone una baja densidad de población que unido a la protección de casi el 50% del término municipal garantiza una excelente calidad de vida para sus ciudadanos.

### Uso Equipamiento (Cuadro 4 y 5)

Corresponde a usos ubicados en edificios, locales y superficies destinados a prestar servicios a los ciudadanos que hagan posible su desarrollo integral y su bienestar, generalmente de forma directa por organismos de la administración pública, o a través de concesiones a entidades sin ánimo de lucro.

La ordenanza de equipamiento cuenta con 15 ordenanzas distintas y la superficie del municipio destinada a estos usos suma un total de 3.432.973 m<sup>2</sup>.

## **Uso Industrial** (Cuadro 6 y 7)

El Uso Industrial corresponde al uso minoritario del municipio, con un porcentaje inferior al 1% del total de la superficie de suelo urbano.

El uso industrial cuenta con tres grados con parcelas mínimas de 2.500, 1.000 y 250 m<sup>2</sup> cada uno cuenta con una superficie de 217.764 m<sup>2</sup>, es decir, el 0,81% de superficie sobre el total de suelo urbano.

Cuenta con una reserva de suelo urbano sin construir de 50.556 m<sup>2</sup> de superficie.

## **Uso Terciario** (Cuadro 8 y 9)

El Uso Terciario es uno de los usos minoritarios del término municipal, con un porcentaje de superficie sobre el total de suelo urbano del 8,85%. Cuenta con una reserva de suelo urbano sin construir de 779.625 m<sup>2</sup> de superficie.

## **Uso Espacios Libres** (Cuadro 10 y 11)

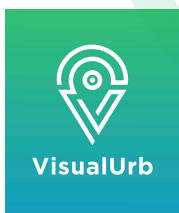
Cuenta con cuatro tipos de ordenanza que van del ZV-1 al ZV-4 con una superficie de terreno cercana a los cuatro millones de metros cuadrados de este uso, es decir un poco más del 8% del suelo urbano.

**VisualUrb** emite el presente informe a modo de sinopsis del estudio exhaustivo y detallado realizado sobre el urbanismo del municipio de Boadilla del Monte, que el usuario podrá consultar pormenorizadamente en nuestra herramienta digital [www.visualurb.es](http://www.visualurb.es) precisa, potente y sencilla de usar, en la que podrá acceder a la información urbanística asociada de cualquier parcela (PGOU, NNSS, CATASTRO,...), dicha información se actualiza dinámicamente mediante inteligencia artificial a diario y se presenta en formato gráfico y amigable.

En Las Rozas de Madrid a 27 de noviembre de 2017

Fdo. Carmen Nieto Buenache

Arquitecto Director VisualUrb



VisualUrb



## **ANEXOS (Cuadros)**

Visualurb

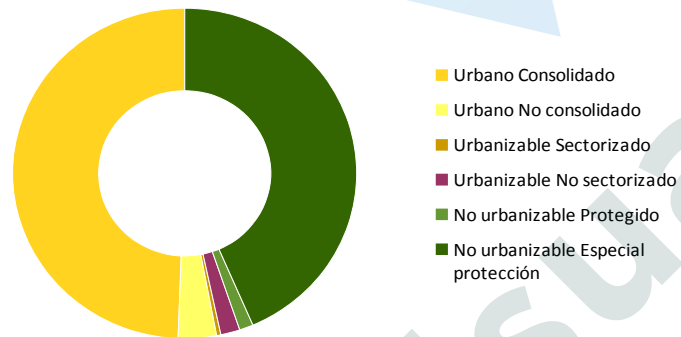
Urbanismo Visual S.L  
C/ Pollensa, 2 portal A planta 1ª oficina 8  
Las Matas, Las Rozas de Madrid 28290, (Madrid)  
Tlf: 916 404 402 [info@visualurb.es](mailto:info@visualurb.es)  
[www.visualurb.es](http://www.visualurb.es)

## CLASIFICACIÓN

CUADRO 1

Clase suelo	Clase específica	Superficie (m²)	Porcentaje de superficie sobre el total del municipio (%)	Porcentaje de superficie sobre urbano y urbanizable (%)
Urbano	Consolidado	23.366.639	49,37	89,44
	No consolidado	1.713.243	3,62	6,56
Urbanizable	Sectorizado	187.954	0,40	0,72
	No sectorizado	856.715	1,81	3,28
No urbanizable	Protegido	615.851	1,30	-
	Especial protección	20.586.947	43,50	-
<b>Superficie total</b>		47.327.349	100,00	
<b>Superficie U+ UZ</b>		26.124.551	55,20	

Clases de suelo



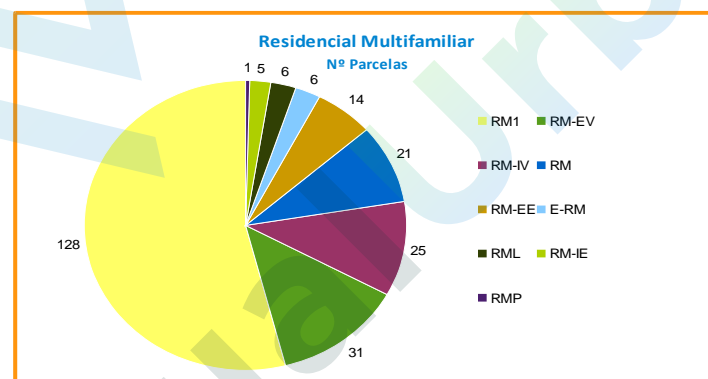
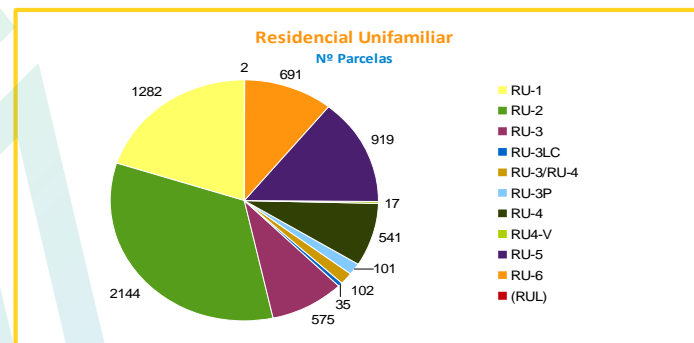


CUADRO 2

Residencial																	
Uso	Uso específico	Ordenanza municipal	Nombre	Parcela mínima (m²)	TOTAL					CONSTRUIDO				SIN CONSTRUIR			
					Nº Parcelas	Superficie (m²)	Porcentaje de parcelas sobre el total de suelo urbano(%)	Porcentaje de superficie sobre el total de suelo urbano(%)	Porcentaje de superficie sobre su uso específico(%)	Nº Parcelas	Superficie (m²)	Porcentaje de parcelas sobre el total de suelo urbano(%)	Porcentaje de superficie sobre el total de suelo urbano(%)	Nº Parcelas	Superficie (m²)	Porcentaje de parcelas sobre el total de suelo urbano(%)	Porcentaje de superficie sobre el total de suelo urbano(%)
Residencial	Unifamiliar	RU-1	Ordenanza Unifamiliar (RU) Grado 1	2000	1282	3.978.423	14,48	14,78	39,77	1161	3.591.839	17,48	26,28	121	386.583	6,81	4,99
		RU-2	Ordenanza Unifamiliar (RU) Grado 2	1000	2144	3.190.516	24,22	11,86	31,90	1881	2.751.869	28,32	20,13	263	438.647	14,80	5,66
		RU-3	Ordenanza Unifamiliar (RU) Grado 3	400	575	949.909	6,49	3,53	9,50	539	492.142	8,11	3,60	36	457.767	2,03	5,91
		RU-3LC	Norma Particular de la Zona Residencial "La Cárcava"	250	35	228.956	0,40	0,85	2,29	5	5.400	0,08	0,04	30	223.555	1,69	2,88
		RU-3/RU-4	Ordenanza Unifamiliar (RU) Grado 3 y 4	-	102	62.886	1,15	0,23	0,63	56	35.049	0,84	0,26	46	27.837	2,59	0,36
		RU-3P	Norma Particular del Área Homogénea 37	250	101	326.432	1,14	1,21	3,26	37	76.066	0,56	0,56	64	250.366	3,60	3,23
		RU-4	Ordenanza Unifamiliar (RU) Grado 4	300	541	438.359	6,11	1,63	4,38	514	301.435	7,74	2,21	27	136.924	1,52	1,77
		RU4-V	Norma Particular de la Zona Residencial "Valenoso"	250	17	71.650	0,19	0,27	0,72	1	3.001	0,02	0,02	16	68.649	0,90	0,89
		RU-5	Ordenanza Unifamiliar (RU) Grado 5	200	919	622.477	10,38	2,31	6,22	864	564.840	13,01	4,13	55	57.637	3,10	0,74
		RU-6	Ordenanza Unifamiliar (RU) Grado 6	100	691	118.009	7,80	0,44	1,18	687	116.369	10,34	0,85	4	1.640	0,23	0,02
	(RUL)	Residencial Unifamiliar Libre	-	2	15.331	0,02	0,06	0,15	0	0	0,00	0,00	2	15.331	0,11	0,20	
	Multifamiliar	E-RM	Ordenanza Especial Residencial Multifamiliar (E-RM)	1400	6	26.239	0,07	0,10	1,90	6	26.239	0,09	0,19	0	0	0,00	0,00
		RM	Ordenanza Multifamiliar (RM)	1400	21	153.167	0,24	0,57	11,09	6	76.958	0,09	0,56	15	76.209	0,84	0,98
		RM-EE	Norma Particular de la Zona Residencial Multifamiliar de "El Encinar"	1400	14	79.761	0,16	0,30	5,77	0	0	0,00	0,00	14	79.761	0,79	1,03
		RM-EV	Norma Particular de la Zona Residencial Multifamiliar de "Valenoso"	1400	31	257.115	0,35	0,96	18,61	4	62.517	0,06	0,46	27	194.599	1,52	2,51
		RM-IE	Norma Particular de la Zona Residencial Multifamiliar de "El Encinar". Protección Pública	1400	5	64.920	0,06	0,24	4,70	0	0	0,00	0,00	5	64.920	0,28	0,84
		RM-IV	Norma Particular de la Zona Residencial Multifamiliar de "Valenoso". Protección Pública	1400	25	89.332	0,28	0,33	6,47	1	5.852	0,02	0,04	24	83.480	1,35	1,08
		RM1	Ordenanza Especial Residencial Multifamiliar (E-RM)	1400	128	655.064	1,45	2,43	47,41	113	623.558	1,70	4,56	15	31.507	0,84	0,41
		RML	Residencial Multifamiliar Libre	-	6	50.011	0,07	0,19	3,62	3	22.467	0,05	0,16	3	27.544	0,17	0,36
		RMP	Residencial Multifamiliar Pública	-	1	6.091	0,01	0,02	0,44	1	6.091	0,02	0,04	0	0	0,00	0,00
Mixto		E-CA	Ordenanza Especial Casco (E-CA)	-	143	51.586	1,62	0,19	100,00	138	48.746	2,08	0,36	5	2.840	0,28	0,04

CUADRO 3

Residencial						
				CONSTRUIDO	SIN CONSTRUIR	TOTAL
Uso	Uso específico	Ordenanza municipal	Parcela mínima (m²)	Nº Parcelas	Nº Parcelas	Nº Parcelas
Residencial	Unifamiliar	RU-1	2000	1161	121	1282
		RU-2	1000	1881	263	2144
		RU-3	400	539	36	575
		RU-3LC	250	5	30	35
		RU-3/RU-4	-	56	46	102
		RU-3P	250	37	64	101
		RU-4	300	514	27	541
		RU4-V	250	1	16	17
		RU-5	200	864	55	919
		RU-6	100	687	4	691
	(RUL)	-	0	2	2	
Residencial Unifamiliar			TOTAL PARCELAS	5745	664	6409
Residencial	Multifamiliar	RM1	1400	113	15	128
		RM-EV	1400	4	27	31
		RM-IV	1400	1	24	25
		RM	1400	6	15	21
		RM-EE	1400	0	14	14
		E-RM	1400	6	0	6
		RML	-	3	3	6
		RM-IE	1400	0	5	5
		RMP	-	1	0	1
Residencial Multifamiliar			TOTAL PARCELAS	134	103	237
Residencial	Mixto	E-CA	-	138	5	143
Residencial Mixto			TOTAL PARCELAS	138	5	143
RESIDENCIAL			TOTAL PARCELAS	6017	772	6789

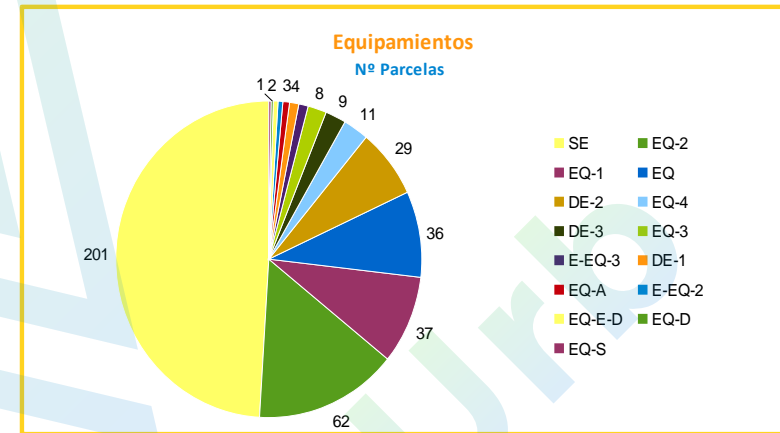


CUADRO 4

Equipamiento																	
Uso	Uso específico	Ordenanza municipal	Nombre	Parcela mínima (m²)	TOTAL					CONSTRUIDO				SIN CONSTRUIR			
					Nº Parcelas	Superficie (m²)	Porcentaje de parcelas sobre el total de suelo urbano(%)	Porcentaje de superficie sobre el total de suelo urbano(%)	Porcentaje de superficie sobre su uso específico(%)	Nº Parcelas	Superficie (m²)	Porcentaje de parcelas sobre el total de suelo urbano(%)	Porcentaje de superficie sobre el total de suelo urbano(%)	Nº Parcelas	Superficie (m²)	Porcentaje de parcelas sobre el total de suelo urbano(%)	Porcentaje de superficie sobre el total de suelo urbano(%)
Equipamiento	Dotacional	EQ-1	Ordenanza de Equipamiento Grado 1	2000	37	565.915	0,42	2,10	17,98	15	285.051	0,23	2,09	22	280.864	1,24	3,62
		EQ-2	Ordenanza de Equipamiento Grado 2	1000	62	471.984	0,70	1,75	14,99	28	221.698	0,42	1,62	34	250.287	1,91	3,23
		EQ-3	Ordenanza de Equipamiento Grado 3	500	8	12.940	0,09	0,05	0,41	7	7.590	0,11	0,06	1	5.349	0,06	0,07
		EQ-4	Ordenanza de Equipamiento Grado 4	10000	11	57.334	0,12	0,21	1,82	8	54.643	0,12	0,40	3	2.691	0,17	0,03
		E-EQ-2	Ordenanza Especial – Equipamiento (E-EQ) Grado 2	1000	2	1.109	0,02	0,00	0,04	2	1.109	0,03	0,01	0	0	0,00	0,00
		E-EQ-3	Ordenanza Especial – Equipamiento (E-EQ) Grado 3	500	4	15.279	0,05	0,06	0,49	3	13.083	0,05	0,10	1	2.195	0,06	0,03
		EQ-A	Norma Particular del Área Homogénea 4	-	3	15.001	0,03	0,06	0,48	1	8.205	0,02	0,06	2	6.795	0,11	0,09
		EQ	Ordenanza de Equipamiento	-	36	509.692	0,41	1,89	16,19	9	42.746	0,14	0,31	27	466.946	1,52	6,02
		EQ-D	-	-	1	2.715	0,01	0,01	0,09	0	0	0,00	0,00	1	2.715	0,06	0,04
		EQ-E-D	-	-	2	12.033	0,02	0,04	0,38	0	0	0,00	0,00	2	12.033	0,11	0,16
		EQ-S	-	-	1	3.943	0,01	0,01	0,13	0	0	0,00	0,00	1	3.943	0,06	0,05
		DE-1	Ordenanzas Deportivas (DE) Grado 1	-	4	89.941	0,05	0,33	2,86	4	89.941	0,06	0,66	0	0	0,00	0,00
		DE-2	Ordenanzas Deportivas (DE) Grado 2	-	29	1.296.789	0,33	4,82	41,19	22	1.254.522	0,33	9,18	7	42.267	0,39	0,55
		DE-3	Ordenanzas Deportivas (DE) Grado 3	-	9	93.386	0,10	0,35	2,97	4	41.245	0,06	0,30	5	52.142	0,28	0,67
	Urbanos e Infraestructuras	SE	Ordenanza de Servicios Urbanos e Infraestructurales (SE)	-	201	284.913	2,27	1,06	100,00	87	162.421	1,31	1,19	114	122.491	6,42	1,58

CUADRO 5

Equipamiento						
				CONSTRUIDO	SIN CONSTRUIR	TOTAL
Uso	Uso específico	Ordenanza municipal	Parcela mínima (m <sup>2</sup> )	Nº Parcelas	Nº Parcelas	Nº Parcelas
Equipamiento	Dotacional	EQ-1	2000	15	22	37
		EQ-2	1000	28	34	62
		EQ-3	500	7	1	8
		EQ-4	10000	8	3	11
		E-EQ-2	1000	2	0	2
		E-EQ-3	500	3	1	4
		EQ-A	-	1	2	3
		EQ	-	9	27	36
		EQ-D	-	0	1	1
		EQ-E-D	-	0	2	2
		EQ-S	-	0	1	1
		DE-1	-	4	0	4
		DE-2	-	22	7	29
		DE-3	-	4	5	9
Equipamiento Dotacional			TOTAL PARCELAS	103	106	209
Equipamiento	Urbanos e Infraestructuras	SE	-	87	114	201
Equipamiento urbano e infraestructuras			TOTAL PARCELAS	87	114	201
Equipamiento			TOTAL PARCELAS	190	220	410



CUADRO 6

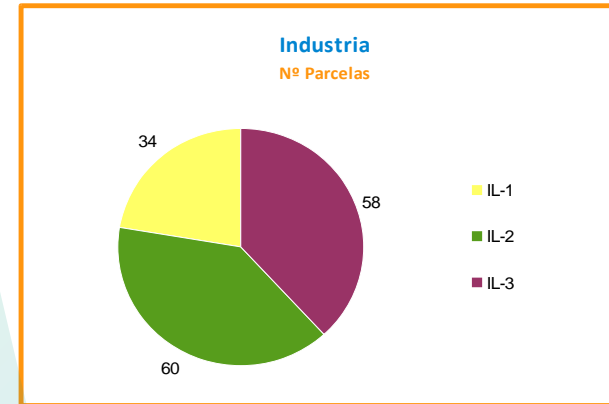
Industrial																	
Uso	Uso específico	Ordenanza municipal	Nombre	Parcela mínima (m <sup>2</sup> )	TOTAL					CONSTRUIDO				SIN CONSTRUIR			
					Nº Parcelas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Porcentaje de parcelas sobre el total de suelo urbano(%)	Porcentaje de superficie sobre el total de suelo urbano(%)	Porcentaje de superficie sobre su uso específico(%)	Nº Parcelas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Porcentaje de parcelas sobre el total de suelo urbano(%)	Porcentaje de superficie sobre el total de suelo urbano(%)	Nº Parcelas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Porcentaje de parcelas sobre el total de suelo urbano(%)	Porcentaje de superficie sobre el total de suelo urbano(%)
Industrial	Industria	IL-1	Ordenanza Industrial Limpia (IL) Grado 1	2500	34	117.800	0,38	0,44	54,09	23,00	82.340	0,35	0,60	11	35.460	0,62	0,46
		IL-2	Ordenanza Industrial Limpia (IL) Grado 2	1000	60	79.280	0,68	0,29	36,41	53,00	67.635	0,80	0,49	7	11.646	0,39	0,15
		IL-3	Ordenanza Industrial Limpia (IL) Grado 3	250	58	20.685	0,66	0,08	9,50	51,00	17.233	0,77	0,13	7	3.451	0,39	0,04

CUADRO 8

Terciario																	
Uso	Uso específico	Ordenanza municipal	Nombre	Parcela mínima (m <sup>2</sup> )	TOTAL					CONSTRUIDO				SIN CONSTRUIR			
					Nº Parcelas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Porcentaje de parcelas sobre el total de suelo urbano(%)	Porcentaje de superficie sobre el total de suelo urbano(%)	Porcentaje de superficie sobre su uso específico(%)	Nº Parcelas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Porcentaje de parcelas sobre el total de suelo urbano(%)	Porcentaje de superficie sobre el total de suelo urbano(%)	Nº Parcelas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Porcentaje de parcelas sobre el total de suelo urbano(%)	Porcentaje de superficie sobre el total de suelo urbano(%)
Terciario	Comercial	TC-1	Ordenanza Terciario Comercial Grado 1	2000	38	455.724	0,43	1,69	19,17	11	219.821	0,17	1,61	27	235.903	1,52	3,04
		TC-2	Ordenanza Terciario Comercial Grado 2	1000	262	529.705	2,96	1,97	22,28	114	152.941	1,72	1,12	148	376.764	8,33	4,86
		TC-3	Ordenanza Terciario Comercial Grado 3	500	8	31.664	0,09	0,12	1,33	0	0	0,00	0,00	8	31.664	0,45	0,41
		E-TC2	Ordenanza Especial Terciario Comercial Grado 2	1000	2	4.849	0,02	0,02	0,20	2	4.849	0,03	0,04	0	0	0,00	0,00
		TC-EV	Ordenanza Terciario Comercial Especial Valdecabañas	1000	26	80.151	0,29	0,30	3,37	0	0	0,00	0,00	26	80.151	1,46	1,03
		ETC-EV	Ordenanza Equipamiento Terciario Comercial Especial Valdecabañas	1000	3	31.185	0,03	0,12	1,31	0	0	0,00	0,00	3	31.185	0,17	0,40
		TC	Ordenanza Terciario Comercial	-	10	26.523	0,11	0,10	1,12	4	2.564	0,06	0,02	6	23.959	0,34	0,31
		TC-1ge	Norma Particular de las Zonas Terciarias y Comerciales Grado Especial	-	7	1.218.033	0,08	4,53	51,22	7	1.218.033	0,11	8,91	0	0	0,00	0,00

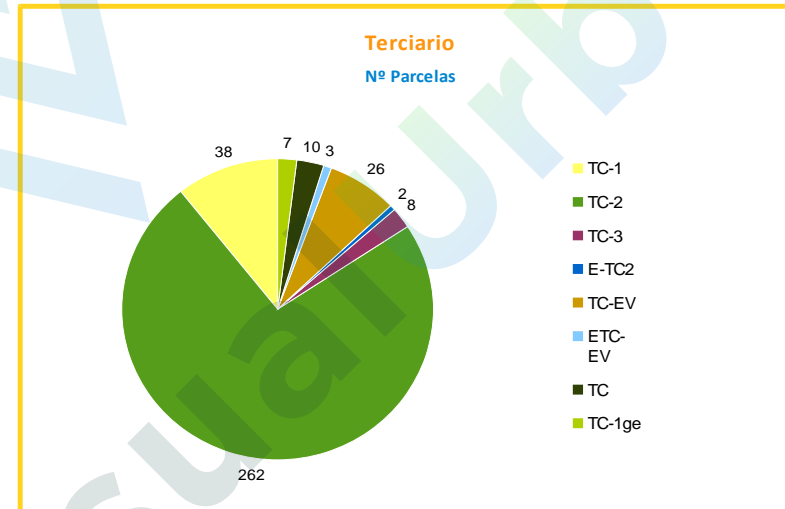
CUADRO 7

Industrial						
				CONSTRUIDO	SIN CONSTRUIR	TOTAL
Uso específico	Ordenanza municipal	Ordenanza municipal	Parcela mínima (m²)	Nº Parcelas	Nº Parcelas	Nº Parcelas
Industrial	Industria	IL-1	2500	23	11	34
		IL-2	1000	53	7	60
		IL-3	250	51	7	58
<b>Industrial</b>			<b>TOTAL PARCELAS</b>	<b>127</b>	<b>25</b>	<b>152</b>



CUADRO 9

Terciario						
				CONSTRUIDO	SIN CONSTRUIR	TOTAL
Uso específico	Ordenanza municipal	Ordenanza municipal	Parcela mínima (m²)	Nº Parcelas	Nº Parcelas	Nº Parcelas
Terciario	Comercial	TC-1	2000	11	27	38
		TC-2	1000	114	148	262
		TC-3	500	0	8	8
		E-TC2	1000	2	0	2
		TC-EV	1000	0	26	26
		ETC-EV	1000	0	3	3
		TC	-	4	6	10
		TC-1ge	-	7	0	7
<b>Terciario</b>			<b>TOTAL PARCELAS</b>	<b>138</b>	<b>218</b>	<b>356</b>



CUADRO 10

Espacios libres																	
Uso	Uso específico	Ordenanza municipal	Nombre	Parcela mínima (m²)	TOTAL					CONSTRUIDO				SIN CONSTRUIR			
					Nº Parcelas	Superficie (m²)	Porcentaje de parcelas sobre el total de suelo urbano(%)	Porcentaje de superficie sobre el total de suelo urbano(%)	Porcentaje de superficie sobre su uso específico(%)	Nº Parcelas	Superficie (m²)	Porcentaje de parcelas sobre el total de suelo urbano(%)	Porcentaje de superficie sobre el total de suelo urbano(%)	Nº Parcelas	Superficie (m²)	Porcentaje de parcelas sobre el total de suelo urbano(%)	Porcentaje de superficie sobre el total de suelo urbano(%)
Espacios libres	Zonas Verdes	ZV-1	Ordenanza de Espacios de Transición (ET) y Zonas Verdes (ZV) Grado 1	-	13	373.826	0,15	1,39	11,97	3	56.909	0,05	0,42	10	316.917	0,56	4,09
		ZV-2	Ordenanza de Espacios de Transición (ET) y Zonas Verdes (ZV) Grado 2	-	390	2.644.075	4,40	9,83	84,66	164	844.208	2,47	6,18	226	1.799.867	12,72	23,22
		ZV-3	-	-	10	86.629	0,11	0,32	2,77	4	9.613	0,06	0,07	6	77.016	0,34	0,99
		ZV-4	-	-	1	18.498	0,01	0,07	0,59	0	0	0,00	0,00	1	18.498	0,06	0,24
	De transición	ET	Ordenanza de Espacios de Transición (ET) y Zonas Verdes (ZV) Grado ET	-	299	831.853	3,38	3,09	100,00	-	-	-	-	299	831.853	16,83	10,73

CUADRO 11

Espacios libres						
Uso	Uso específico	Ordenanza municipal	Parcela mínima (m²)	CONSTRUIDO	SIN CONSTRUIR	TOTAL
				Nº Parcelas	Nº Parcelas	Nº Parcelas
Espacios libres	Zonas Verdes	ZV-1	-	3	10	13
		ZV-2	-	164	226	390
		ZV-3	-	4	6	10
		ZV-4	-	0	1	1
	De transición	ET	-	-	299	299
<b>Espacios libres</b>			<b>TOTAL PARCELAS</b>	<b>171</b>	<b>542</b>	<b>713</b>

