



VisualUrb

VisualUrb.es

info@visualurb.es

INFORME

Información actualizada sobre suelo
Industrial.

Leganés

Reunimos, clasificamos, delimitamos toda la
información urbanística y la presentamos de manera
sencilla y actualizada.



Accede al mapa de VisualUrb
Acceso Online.

Leganés

Suelo Industrial



Volver a Noticias



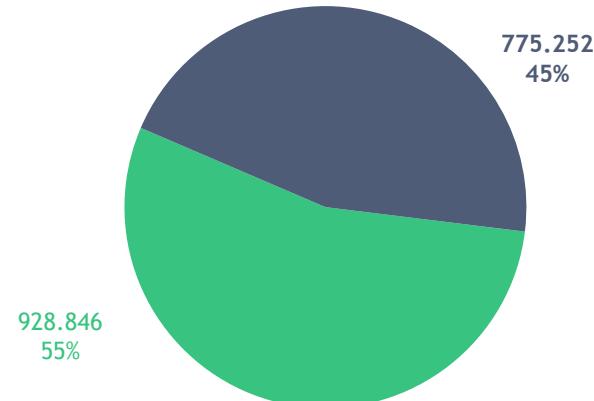
TOTAL SUPERFICIE:

1.704.098 m²



Accede al mapa de esta ciudad

■ m² de suelo resto de usos ■ m² suelo industrial



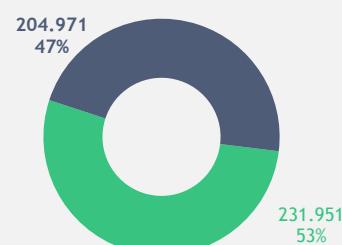
El municipio de Leganés cuenta con 1.704.098 m² de suelo urbano vacante, del cual 775.252 m² corresponden a suelo industrial, lo que supone un 45,49% de la oferta total.

Dentro de este suelo destinado a industrial, se quieren destacar las zonas de Leganés con mayor oferta. Estas zonas son, en orden de mayor a menor, las siguientes: Ampliación del Portillo, varias parcelas sin ámbito del PGOU, Sur M-50, Polígono Industrial Nuestra Señora de Butarque y en quinto lugar Sector 1/Oeste del PAU-2 Autovía de Toledo Norte.

Ampliación del Portillo tiene 372.400 m² de suelo urbano vacante, de los cuales 323.741 m² son de industrial, dato que representa un 86,93% del total. Cuenta con el 41,76% de suelo industrial vacante del municipio, lo que le sitúa en primer lugar en cuanto a oferta.



Varias parcelas sin ámbito del PGOU suman 436.922 m² de suelo urbano vacante, de los cuales 204.971 m² son de industrial, dato que representa un 46,91% del total. Cuentan con el 26,44% de suelo industrial vacante del municipio, lo que les sitúa en segundo lugar en cuanto a oferta.



El ámbito Sur M-50 tiene 239.297 m² de suelo urbano vacante, de los cuales 125.657 m² son de industrial, es decir, el 52,51% del total. Cuenta con el 16,21% de suelo industrial vacante del municipio, lo que le sitúa en tercer lugar en cuanto a oferta.



Leganés

Suelo Industrial



Volver a Noticias



TOTAL SUPERFICIE:

1.704.098 m²

Accede al mapa de esta ciudad

Polígono Industrial Nuestra Señora de Butarque tiene 64.189 m² de suelo urbano vacante, todos ellos de industrial, es decir, el 100% del total. Cuenta con el 8,28% de suelo industrial vacante del municipio, lo que le sitúa en cuarto lugar en cuanto a oferta.



Por último, el **Sector 1/Oeste del PAU-2 Autovía de Toledo Norte** tiene 96.109 m² de suelo urbano vacante, de los cuales 33.997 m² son de industrial, dato que representa un 35,37% del total. Cuenta con el 4,39% de suelo industrial vacante del municipio, lo que le sitúa en quinto lugar en cuanto a oferta.



Por tanto, en Leganés destaca el ámbito **Ampliación del Portillo**, por contar con el 41,76% de suelo industrial vacante del municipio, con un total de 323.741 m² para destinar a uso industrial.

